

## **MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO**

- OBRA: Unidades Básicas de Saúde.
- LOCAL DA OBRA: Vila Neto Carvalho.
- MUNICÍPIO: Magalhães de Almeida.

Este modelo de memorial descritivo objetiva descrever as condições de execução e aplicação de materiais de construção e os seus empregos na Construção de uma Unidade Básica de Saúde conforme projeto arquitetônico, com os seguintes ambientes:

### **1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, de primeira qualidade, e que satisfaçam as condições estipuladas neste memorial.

Se as condições locais tornarem, porventura, aconselhável à substituição de alguns dos materiais aqui especificados, estes deverão apresentar as mesmas funções construtivas e apresentarem as mesmas características.

### **2. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

- Área do terreno: 600,26 m<sup>2</sup>.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares serão os serviços após a etapa do projeto, eles são:

- Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada
- Mobilização e desmobilização
- Barracão de obras
- Administração local

#### 4. SERVIÇOS GERAIS INTERNOS

Andaimes. O dimensionamento dos andaimes, sua estrutura de sustentação e fixação serão feitos por profissional legalmente habilitado. Os andaimes têm de ser dimensionados e construídos de modo a suportar, com segurança as cargas de trabalho a que estarão sujeitos.

#### 5. ESQUADRIAS DE MADEIRA

- **Portas.** As portas internas serão de madeira semi-oca. Os seus tipos de abertura e as suas medidas são definidas pelo quadro de esquadrias do projeto arquitetônico. As portas de madeira deverão ser fornecidas com todos os acessórios originais e componentes necessários ao seu funcionamento perfeito.
- **Janelas.** Os Basculantes serão de madeira tipo veneziana total. Os seus tipos de abertura e a suas medidas são definidos pelo quadro de esquadrias do projeto arquitetônico. As janelas de madeira tipo veneziana total deverão ser fornecidas com todos os acessórios originais e componentes necessários ao seu funcionamento perfeito.

#### 6. ESQUADRIAS METÁLICAS

- **Portas.** As portas externas serão de alumínio anodizado e vidro. Os seus tipos de abertura e a suas medidas são definidas pelo quadro de esquadrias do projeto arquitetônico. As portas de alumínio deverão ser fornecidas com todos os acessórios originais e componentes necessários ao seu funcionamento perfeito.
- **Janelas.** Os seus tipos de abertura e a suas medidas são definidos pelo quadro de esquadrias do projeto arquitetônico. As janelas de alumínio deverão ser fornecidas com todos os acessórios originais e componentes necessários ao seu funcionamento perfeito.

#### 7. COBERTURA

Telhado com estrutura de madeira e telha cerâmica tipo colonial e translúcida. Será aplicada uma imunização em todo o madeiramento, com óleo queimado. Será colocada, também, uma calha de zinco nos locais estabelecidos em projeto.

#### MADEIRAMENTOS

Rua Manoel Pires de Castro, 279 — Centro - CEP 65.560-000

Inscrição no CNPJ 06.988.976/0001-09

TELEFONE 098 3483 1186



Toda estrutura do telhado será constituída de tesouras e peças com seção 3"x6" distribuídos sobre todas as vigas. A estrutura de madeira será constituída de terças com seção 3"x5", frechais com seção 3"x3", caibros com seção 2"x3" e ripas com seção 2 x 3/8".

Toda a madeira serrada e beneficiada para emprego definitivo, será de lei, bem seca, isenta de branco, caruncho ou broca, satisfazendo a PB-5, da ABNT. Os tipos de madeira poderão ser do tipo maçaranduba, tatajuba, pau d'arco, jatobá ou sapucaia. Em todo o madeiramento será aplicado óleo queimado, a título de descupinização.

As inclinações do telhado serão de acordo com o projeto arquitetônico (30,0 %) e segundo as recomendações para o tipo de telha a ser utilizada.

## **TELHAMENTO**

Toda a cobertura do prédio será executada em telha cerâmica do tipo capa/canal.

Nesta etapa serão utilizados profissionais com comprovada experiência no serviço.

## **EMBOÇAMENTO DA CUMEEIRA E BEIRAIS**

Tanto a cumeeira do telhado quanto os beirais inclinados receberão no seu topo uma fileira de telhas justapostas devidamente emboçadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:6.

A última fiada de telhas localizada nos beirais

horizontais será devidamente emboçada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

## **8. FORRO**

Forro em placas de PVC na cor Branca, em régua de 20,0 cm de largura.

## **9. REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS**

Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento, deverão ser testadas todas as canalizações, à pressão recomendada para o tipo de obra.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento, salvo em casos excepcionais; a limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas.

Rua Manoel Pires de Castro, 279 — Centro - CEP 65.560-000

Inscrição no CNPJ 06.988.976/0001-09

TELEFONE 098 3483 1186

Os revestimentos deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas, alinhadas e niveladas, com as arestas vivas.

### **CHAPISCO**

Todas as superfícies de concreto ou alvenaria a serem revestidos serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3, cimento e areia e espessura de 0.5cm.

### **EMBOÇO**

O emboço só será iniciado após a completa pega da argamassa do chapisco.

Os emboços deverão apresentar aspecto áspero para facilitar a aderência do revestimento. A argamassa de execução do emboço será de cimento e areia no traço 1:6 e espessura de 2cm.

Na execução deste revestimento deverão ter atenção especial itens como alinhamento e prumo além de evitar-se correção de eventuais imperfeições das alvenarias. Serão emboçadas as superfícies que receberão acabamento cerâmico.

### **REBOCO**

Tais como o emboço, o reboco não deverá ser iniciado antes da completa pega da argamassa do chapisco.

A execução do reboco deverá ser procedida pela colocação de marcos das portas e tubulações embutidas nas paredes.

O acabamento do reboco será liso uniforme, tratado à desempenadeira e esponjado. Todo reboco será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e espessura de 2cm.

Deverão ser rebocadas todas as paredes externas do prédio e paredes internas do pavimento térreo.

O reboco externo será executado observando-se o perfeito alinhamento, nivelamento e prumo dos "panos" e iniciados de cima para baixo após a execução da cobertura do prédio.

## **CERÂMICAS**

As cerâmicas deverão ser assentadas sobre superfícies regularizadas com emboço, após o revestimento do teto, se for o caso.

Para o assentamento das peças será utilizado o emprego de argamassa industrializada sobre o emboço.

As cerâmicas serão da marca, Cordeiro, Incesa, Santa Gertrudes, 30 x 30 cm PEI-4 assentados até altura de 1,50 m nas definidas em projeto.

No assentamento das cerâmicas serão rigorosamente observados aspectos como alinhamento, prumo, nivelamento, uniformidade das juntas.

Na execução do rejuntamento será rigoroso o acompanhamento da execução e limpeza de forma a ter um bom acabamento do serviço.

O rejuntamento das cerâmicas será executado, observando-se as seguintes prescrições:

- a) Utilização de cimento comum e areia ou cimento branco com xadrez;
- b) Antes da aplicação do rejuntamento, as paredes revestidas deverão ser rigorosamente limpas, tomando-se o cuidado de remover o excesso de argamassa das juntas e outros resíduos;
- c) Será observada a uniformidade do rejuntamento quanto à coloração da pasta.

## **10. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS**

Chapisco, Emboço e Reboco, todas as superfícies das paredes externas serão revestidas com chapisco de cimento e areia, na espessura de 5 mm, emboço com argamassa mista à base cimento e areia, na espessura de 20 mm, e reboco com argamassa pré-fabricada, na espessura de 5 mm.

## **11. PISOS**

- **Lastro.** Todas as superfícies em contato com o solo deverão receber lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, com espessura de 8 cm.

## **CIMENTADO LISO**

Será executado piso cimentado liso, no traço 1:3 em ambientes definidos no projeto

O assentamento do piso será feito por profissionais com perfeito domínio do assunto e que mantenham o piso perfeitamente alinhado e esquadrejado.

## **CALÇADAS**

O prédio terá calçadas de contorno, na largura de 0,50m, executadas com argamassa de cimento e areia 1:4, sobre a laje de fundação.

## **CERÂMICAS**

As cerâmicas deverão ser assentadas sobre superfícies regularizadas com cimento de pasta colante.

As cerâmicas serão da marca, Cordeiro, Incesa, Santa Gertrudes, 35 x 35 cm PEI-4.

No assentamento das cerâmicas serão rigorosamente observados aspectos como alinhamento, prumo, nivelamento, uniformidade das juntas.

Na execução do rejuntamento será rigoroso o acompanhamento da execução e limpeza de forma a ter um bom acabamento do serviço.

O rejuntamento das cerâmicas será executado, observando-se as seguintes prescrições:

- a) Utilização de cimento comum e areia ou cimento branco com xadrez.;
- b) Antes da aplicação do rejuntamento, as paredes revestidas deverão ser rigorosamente limpas, tomando-se o cuidado de remover o excesso de argamassa das juntas e outros resíduos;
- c) Será observada a uniformidade do rejuntamento quanto à coloração da pasta.

## **PISO DE BORRACHA**

Será implantado o piso de borracha pastilhado em placas 50 x 50 cm, e = 15 mm, para argamassa, preto

## **12. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

As instalações hidro sanitárias, compreendendo as redes de água fria e esgoto, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos e memoriais descritivos, normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e determinações da concessionária de águas e esgotos local.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que oferecem garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

A reservação será feita em reservatório elevado e enterrado, ambos serão construídos em estrutura mista de concreto e alvenaria estrutural, com capacidades indicadas nos projetos e atenderão à reserva necessária do prédio. A elevação será feita através de uma eletrobomba, centrifuga de potência estimada conforme dimensionamento do projeto.

As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- a) Facilidade de inspeção;
- b) Declividade contínua e alinhamentos perfeitos entre caixas de inspeção;
- c) As ligações entre segmento de canalização deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais.
- d) Toda a instalação projetada deverá ser executada com ventilação compatível.

As redes de águas pluviais terão lançamento nas sarjetas, não havendo nenhuma interligação com a rede de esgotos.

Na execução das instalações serão utilizados os seguintes materiais:

- a) Tubos e conexões - PVC rígido soldável: Fortilit, Cande, Tiletron;
- b) Tubos e conexões ferro galvanizado para incêndio: Tupy ou similar.
- c) Torneiras e registros: Tipo cruzeta: Real, Poli ou Delta Metais;

Rua Manoel Pires de Castro, 279 — Centro - CEP 65.560-000

Inscrição no CNPJ 06.988.976/0001-09

TELEFONE 098 3483 1186

- d) Sifões e válvulas - PVC: Cipla, Astra, Akros;
- e) Caixa de descarga de sobrepor;
- f) Ralos e Caixas sifonadas - PVC: Fortilit, Astra, Cande, Akros;
- g) Barras de apoio para deficientes;

Todos os pontos de utilização estão definidos nos projetos. Todas as tubulações serão submetidas a testes de pressão, com bombas ou definitiva da caixa d'água, para correção de possíveis defeitos.

### **LOUÇAS**

Os aparelhos e seus respectivos pertences, equipamentos, acessórios e peças complementares serão colocados com as indicações constantes do projeto e dos detalhes.

O perfeito estado de cada aparelho deverá ser cuidadosamente verificado antes da colocação.

Os aparelhos a serem utilizados serão de cor branca da marca Celite, Icasa, Hervy ou similar.

### **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas, compreendendo as redes de força, luz e telefone, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos e memoriais descritivos, normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e determinações da concessionária de energia elétrica local.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente apurados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences.

Todas as caixas e extremidades dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obstruídas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. Os espelhos, placas, bocais, e luminárias comuns só serão colocados após a pintura final.



Todos os quadros de distribuição deverão ser de fabricação própria para o seu destino, devendo possuir as aberturas necessárias para a ligação de todos os eletrodutos.

Deverá ser deixada folga para 3 circuitos de reserva no quadro de distribuição geral.

A distribuição de quadros secundários será executada atendendo o previsto nos projetos, assim como as suas ligações respectivas ao quadro geral por alimentadores.

Os eletrodutos serão de PVC soldável, rígidos e flexíveis, nas paredes. Os eletrodutos serão das marcas Cande, Corplastic, Fortilit.

Nas redes de distribuição, quando não indicado nas especificações ou projeto, o emprego das caixas será feito da seguinte forma:

- a) Octogonais de fundo móvel nas lajes para pontos de luz.
- b) Retangulares estampadas, de 4" x 2", nos extremos dos ramais de distribuição, e nos pontos para campainha ou telefone.
- c) Retangulares estampadas, de 4" x 2", para pontos de tomadas ou interruptores com conjunto igual ao inferior a 3 (três);

Os condutores serão de cobre, do tipo anti-chama, isolamento 750v, nas bitolas indicadas em projeto. Serão de fabricação CONDUGEL, REIPLAS OU NAMBEI.

As emendas dos condutores só poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfição dos condutores emendados.

Os interruptores e tomadas serão de embutir, com espelho em baquelite, da Iriel, Nambei, ou Perlex.

Todos os pontos de utilização serão de acordo com o determinado no projeto elétrico.

## 14. PINTURA

As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxa, fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos, sendo indispensável a aplicação de tinta de fundo para homogeneizar a porosidade da superfície e ser pintada, da seguinte forma:

- **Pintura em forros e paredes.** Os forros serão em PVC, na cor branca, as paredes externas receberão emassamento com massa corrida à base de PVA com duas demãos e o acabamento final será com tinta acrílica com três demãos. As paredes internas receberão emassamento com massa corrida à base de PVA com duas demãos e o acabamento final será com tinta látex com três demãos. As paredes externas receberão emassamento com massa acrílica com duas demãos e o acabamento final será com tinta látex acrílica com três demãos.
- **Pintura em esquadrias de madeira.** Todas as portas e janelas de madeira, inclusive batentes e guarnições, serão **pintadas** com tinta a óleo, três demãos.
- **Pintura em esquadrias metálicas.** Todas as esquadrias metálicas, inclusive batentes, serão pintadas com esmalte, duas demãos.

## 15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na conclusão da obra e antes da entrega definitiva, deverá ser prevista a limpeza geral da edificação.