



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA
CNPJ 06.988.976/0001-09
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SEINFRA
Rua Manoel Pires de Castro, 279— Centro
CEP 65.560-000

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TOBIAS CASTRO

LOCAL:MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA

B.D.I: 25,00%

FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QNTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	ORSE	M2	6,00	R\$ 371,51	R\$ 464,39	R\$ 2.786,34
2	ESQUADRIAS							
2.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	UN	4,00	R\$ 829,91	R\$ 1.037,39	R\$ 4.149,56
2.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 790,97	R\$ 988,71	R\$ 988,71
2.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 894,78	R\$ 1.118,48	R\$ 2.236,96
2.4	100699	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 68,93	R\$ 86,16	R\$ 86,16
2.5	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	24,00	R\$ 79,93	R\$ 99,91	R\$ 2.397,84
2.6	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	SINAPI	M2	0,42	R\$ 322,53	R\$ 403,16	R\$ 169,33
3	COBERTURA							
3.1	9210	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 50% DO MATERIAL	ORSE	M2	1.025,46	R\$ 111,44	R\$ 139,30	R\$ 142.846,58
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
4.1	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	SINAPI	UN	28,00	R\$ 27,91	R\$ 34,89	R\$ 976,92
5	LOUÇAS E ACESSÓRIOS							
5.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 38,07	R\$ 47,59	R\$ 142,77
5.2	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 209,99	R\$ 262,49	R\$ 1.312,45
5.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1193)	SINAPI	UN	6,00	R\$ 97,06	R\$ 121,33	R\$ 727,98
5.4	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 59,44	R\$ 74,30	R\$ 74,30
6	PINTURA							
6.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	1.099,45	R\$ 13,36	R\$ 16,70	R\$ 18.360,82
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	21,60	R\$ 13,36	R\$ 16,70	R\$ 360,72
6.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	m²	439,78	R\$ 12,01	R\$ 15,01	R\$ 6.601,10
6.4	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	59,64	R\$ 12,81	R\$ 16,01	R\$ 954,84
7	LIMPEZA							
7.1	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019 (M2)	SINAPI	m2	628,98	R\$ 2,78	R\$ 3,48	R\$ 2.188,85
7.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	SINAPI	m²	500,00	R\$ 2,15	R\$ 2,69	R\$ 1.345,00
VALOR TOTAL:								R\$ 188.707,23



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA
CNPJ 06.988.976/0001-09
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SEINFRA
Rua Manoel Pires de Castro, 279— Centro
CEP 65.560-000

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR BERNARDO IRIA

LOCAL: MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA

B.D.I: 25,00%

FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND
1,00	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	=	6,00 m ²
2,00	ESQUADRIAS		
2.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	=	4,00 und
2.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS	=	1,00 und
2.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS	=	2,00 und
2.4	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO	=	1,00 und
2.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO -	=	24,00 und
2.6	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	=	0,42 m ²
3,00	COBERTURA		
3.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 50% DO MATERIAL	=	1025,46 m ²
4,00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
4.1	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	=	28,00 und
5,00	LOUÇAS E ACESSÓRIOS		
5.1	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	=	3,00 und
5.2	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	=	5,00 und
5.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1193)	=	6,00 und
5.4	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	=	1,00 und
6,00	PINTURA		
6.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	=	1099,45 m ²
6.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	=	21,60 m ²
6.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	=	439,78 m ²
6.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	=	59,64 m ²



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA
CNPJ 06.988.976/0001-09
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SEINFRA
Rua Manoel Pires de Castro, 279— Centro
CEP 65.560-000

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR BERNARDO IRIA

LOCAL: MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA

B.D.I: 25,00%

FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND
------	-----------	--------	-----

7,00 LIMPEZA

7.1 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019 (M2)

= 628,98 m²

7.2 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018

= 500,00 m²

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TOBIAS CASTRO

LOCAL: MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA

B.D.I: 25,00%

FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		TOTAL (%)
			VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.786,34	R\$ 2.786,34	100,00											100,00
2	ESQUADRIAS	R\$ 10.028,56	R\$ 5.014,28	50,00	R\$ 5.014,28	50,00									100,00
3	COBERTURA	R\$ 142.846,58	R\$ 42.853,97	30,00	R\$ 99.992,61	70,00									100,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 976,92					R\$ 390,77	40,00	586,15	60,00					100,00
5	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 2.257,50					R\$ 1.128,75	50,00	R\$ 1.128,75	50,00					100,00
6	PINTURA	R\$ 26.277,48									R\$ 15.766,49	60,00	R\$ 10.510,99	40,00	100,00
7	LIMPEZA	R\$ 3.533,85					R\$ 1.413,54	40,00	R\$ 2.120,31	60,00					100,00
TOTAL PARCIAL			R\$ 50.654,59		R\$ 105.006,89		R\$ 2.933,06		R\$ 3.835,21		R\$ 15.766,49		R\$ 10.510,99		
TOTAL GERAL		R\$ 188.707,23	R\$ 50.654,59		R\$ 155.661,48		R\$ 158.594,54		R\$ 162.429,75		R\$ 178.196,24		R\$ 188.707,23		

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TOBIAS CASTRO
LOCAL: MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA
B.D.I: 25,00%
FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

COMPOSIÇÃO DE BDI		
COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
S + G	Garantia/seguros	0,48
R	Riscos	0,97
DESPESAS FINANCEIRAS		
DF	Despesas financeiras	1,11
Benefício		
L	Lucro	2,01
I	Impostos	13,15
I1	PIS	0,65
I2	COFINS	3,00
I3	ISS	5,00
I4	CPRB	4,50
BDI =		25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TOBIAS CASTRO

LOCAL: MAGALHÃES DE ALMEIDA/MA

B.D.I: 25,00%

FONTE: SINAPI MA ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

OBRA: REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TOBIAS CASTRO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	37,80	37,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	0,00
B2	FERIADOS	3,95	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,85	0,66
B4	13º SALÁRIO	10,84	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,48	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,13	7,02
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,04	16,73
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,49	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	4,54	3,49
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,11	2,39
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	12,63	9,71
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,03	6,32
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,40	0,31
D	TOTAL	17,43	6,63
TOTAL (A+B+C+D)		112,90	70,87