



OBRA: REFORMA DA ESCOLA TOMÁS NUNES
 CIDADE: MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA
 POVOADO: PORTO SANTO AGOSTINHO
 BANCOS: SINAPI 04/2022; ORSE 03/2022

ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6,00	371,51	R\$ 464,39	R\$ 2.786,34
2 ESQUADRIAS								
2.2	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	821,88	R\$ 1.027,35	R\$ 3.082,05
2.3	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	894,78	R\$ 1.118,48	R\$ 5.592,40
2.4	100699	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	3,00	68,93	R\$ 86,16	R\$ 258,48
2.5	100698	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1,00	58,03	R\$ 72,54	R\$ 72,54
2.6	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17,00	79,93	R\$ 99,91	R\$ 1.698,47
2.7	1883	ORSE	Vidro fantasia canelado 4 mm - Rev 02_10/2021	m²	0,08	201,11	R\$ 251,39	R\$ 20,54
3 COBERTURA								
3.1	000276	ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 20% do material	M2	890,00	68,15	R\$ 85,19	R\$ 75.819,10
4 REVESTIMENTOS								
4.1	87250		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²	22,00	23,00	R\$ 49,39	R\$ 1.086,58
5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
5.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	29,00	27,91	R\$ 34,89	R\$ 1.011,81
5.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	32,61	R\$ 40,76	R\$ 40,76
6 LOUÇAS E ACESSÓRIOS								
6.1	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	38,07	R\$ 47,59	R\$ 47,59
6.2	86884		ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	7,75	R\$ 9,69	R\$ 19,38
6.3	103018		VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	209,99	R\$ 262,49	R\$ 1.312,45
6.4	86915		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2XDU 3/4"PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	97,06	R\$ 121,33	R\$ 121,33
7 PINTURA								
7.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1107,77	13,36	R\$ 16,70	R\$ 18.499,76
7.2	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	21,60	21,91	R\$ 27,39	R\$ 591,62
7.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	432,55	12,01	R\$ 15,01	R\$ 6.492,58
7.5	2310	ORSE	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	M2	88,28	25,02	R\$ 31,28	R\$ 2.761,40
8 LIMPEZA								
8.1	99808	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019 (M2)	m2	749,20	2,78	R\$ 3,48	R\$ 2.607,22
8.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m²	500,00	2,15	R\$ 2,69	R\$ 1.345,00
VALOR TOTAL:								R\$ 125.267,39

OBRA: REFORMA DA ESCOLA TOMÁS NUNES
CIDADE: MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA
POVOADO PORTO SANTO AGOSTINHO
BANCOS: SINAPI 04/2022; ORSE 03/2022

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COPMP	LARG	ALTUR	QTD	TOTAL
1 SERVIÇOS INICIAIS		m ²					
1.1	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022		3,00	2,00			6,00
2 ESQUADRIAS		UN					
2.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	#REF!				3,00	3,00
2.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN				5,00	5,00
2.4	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN				3,00	3,00
2.5	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN				1,00	1,00
2.6	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²				17,00	17,00
2.7	Vidro fantasia canelado 4 mm - Rev 02_10/2021	0				0,08	0,08
3 COBERTURA		M2					
3.1	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 20% do material	#REF!				890,00	890,00
4 REVESTIMENTOS		m ²					
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	#REF!				22,00	22,00
5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		UN					
5.1	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN				29,00	29,00
5.2	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	0				1,00	1,00
6 LOUÇAS E ACESSÓRIOS		UN					
6.1	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	0				1,00	1,00
6.2	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00	2,00
6.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021					5,00	5,00
6.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"X 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					1,00	1,00
7 PINTURA		M2					
7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2				1107,77	1107,77
7.2	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m ²				21,60	21,60
7.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2				432,55	432,55
7.5	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	0				88,28	88,28
8 LIMPEZA		m2					
8.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019 (M2)	m ²				749,20	749,20
8.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	0				500,00	500,00

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA TOMÁS NUNES
CIDADE: MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA
POVOADO: PORTO SANTO AGOSTINHO
BANCOS: SINAPI 04/2022; ORSE 03/2022

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	37,80	37,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	0,00
B2	FERIADOS	3,95	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,85	0,66
B4	13º SALÁRIO	10,84	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,48	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,13	7,02
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,04	16,73
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,49	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	4,54	3,49
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,11	2,39
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	12,63	9,71
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,03	6,32
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,40	0,31
D	TOTAL	17,43	6,63
TOTAL (A+B+C+D)		112,90	70,87

OBRA: REFORMA DA ESCOLA TOMÁS NUNES
CIDADE: MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA
POVOADO: PORTO MELANCIA
BANCOS: SINAPI 04/2022; ORSE 03/2022

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)				
* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:				
$BDI = (((1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L)) / (1-I)) - 1$				
Onde:				
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
DF	DESPESAS FINANCEIRAS			
R	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			
L	LUCRO			
I	TRIBUTOS			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO			(%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
	Administração central			3,80%
	Total AC =			3,80%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS			
	Despesas financeiras			1,11%
	Total DF =			1,11%
S, R e G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			
	taxa de seguros			0,22%
				0,97%
	taxa de garantias			0,26%
	Total R=			1,45%
L	LUCRO			
	Lucro bruto			7,30%
	Total L =			7,30%
I	TRIBUTOS			
	PIS			0,65%
	COFINS			3,00%
	ISSQN			5,00%
	CPRB			0,00%
	Total I =			8,65%
TOTAL (BDI) =				25,00%

OBRA: REFORMA DA ESCOLA TOMÁS NUNES
CIDADE: MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA
POVOADO: PORTO SANTO AGOSTINHO
BANCOS: SINAPI 04/2022; ORSE 03/2022

Cronograma Físico e Financeiro

PRODUTO		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	TOTAL
01	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.786,34						R\$ 2.786,34
		100,00% 2,22%						2,22%
02	ESQUADRIAS	R\$ 10.724,48						R\$ 10.724,48
		100,00% 8,56%						8,56%
03	COBERTURA		R\$ 37.909,55	R\$ 37.909,55				R\$ 75.819,10
			50,00% 30,26%	50,00% 30,26%				60,53%
04	REVESTIMENTOS	R\$ 1.086,58						R\$ 1.086,58
		100% 0,87%						0,87%
05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 210,51	R\$ 421,03	R\$ 421,03			R\$ 1.052,57
			20% 0,17%	40% 0,34%	40% 0,34%			0,84%
06	LOUÇAS E ACESSÓRIOS				R\$ 750,38	R\$ 750,38		R\$ 1.500,75
					50% 0,60%	50% 0,60%		1,20%
07	PINTURA					R\$ 11.338,14	R\$ 17.007,21	R\$ 28.345,36
						40,00% 9,05%	60,00% 13,58%	22,63%
08	LIMPEZA						R\$ 3.952,22	R\$ 3.952,22
							100,00% 3,16%	3,16%
TOTAL		R\$ 14.597,40	R\$ 38.120,06	R\$ 38.330,58	R\$ 1.171,40	R\$ 12.088,52	R\$ 20.959,43	R\$ 125.267,39
		11,65%	30,43%	30,60%	0,94%	9,65%	16,73%	100%