

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE UMA ESCOLA, BERNADO
IRIA, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA.**

1. OBJETIVO.

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra da Escola Municipal Bernardo Iria, no Município de Magalhães de Almeida, MA, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

2. NORMAS TÉCNICAS.

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às diversas Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste memorial.

3. CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO.

O prédio possuirá 80,70 m² de área construída, e está localizado na Localidade de Pau D'Água, Magalhães de Almeida (MA).

Maiores detalhamentos da obra serão obtidos na composição de preços, onde estão detalhados os insumos componentes de todos os serviços a serem executados.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES.

4.1. PLACA PADRÃO DE OBRA.

Será instalada na obra uma placa de obra medindo 3,00 m x 2,00 m (largura x altura), conforme modelo fornecido pela Prefeitura de Magalhães de Almeida.

4.2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA.

Execução da demolição de alvenarias de tijolos furados conforme projeto de demolição. de Almeida. Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar,

transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

5. MOVIMENTO DE TERRA.

5.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS, COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.

As cavas que servirão para o alicerce do prédio terão as dimensões de 0,45 m de largura por 0,50 m de profundidade nos locais onde houver parede em cima, e de 0,30 m de largura por 0,40 m de profundidade onde não houver parede em cima.

As cavas dos blocos de fundação dos pilares terão as seguintes dimensões:

Blocos de 0,70 m (largura) x 0,70 m (comprimento) x 0,80 m (profundidade): nos pilares de seção 15 cm x 25 cm e nos pilares de seção 20 cm x 20 cm.

Blocos de 0,45 m (largura) x 0,45 m (comprimento) x 0,70 m (profundidade): nos pilares de seção 10 cm x 25 cm.

6. FUNDAÇÃO.

6.1. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS DE VIGAS.

Depois de pronta a ferragem das vigas, serão colocadas as formas de madeira. Para evitar que o concreto grude na forma, deverá ser aplicado desmoldantes na parte interna das formas antes do lançamento do concreto.

6.2. ARMAÇÃO DE VIGAS COM FERRO 6.3 MM.

Na 1ª viga corrida, a ferragem longitudinal será composta por 04 ferros de diâmetro 6.3 Mm.

7. SUPERRESTRUTURA.

7.1. FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES.

Depois de pronta a ferragem dos pilares, serão colocadas as formas de madeira.

Para evitar que o concreto grude na forma, deverá ser aplicado desmoldantes na parte interna das formas antes do lançamento do concreto.

7.2. ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA AÇO CA-50 DE 10MM.

Nos pilares de seção de 0,15 m x 0,25 m e de seção 0,20 m x 0,20 m, serão utilizados 04 ferros de diâmetro 10.0 mm como ferragem longitudinal.

8. ESQUADRIAS.

8.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA.

8.1.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA SEMIOCA, PARA PINTURA, DE 0,90 X 2,10 M.

Serão instaladas portas de madeira de 0,90 m (largura) x 2,10 m (altura), prontas para pintura, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

8.1.2. KIT DE PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO, DE 0,80 M X 2,10 M

Serão instaladas portas de madeira, padrão médio, de 0,80 m x 2,10 m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

8.1.3. KIT DE PORTA DE MADEIRA SEMI OCA, DE 0,60 M X 2,10 M.

Serão instaladas portas de madeira leve ou média de 0,60 m x 2,10 m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

8.1.4. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS.

Serão instaladas fechaduras nas portas internas da escola, de acabamento padrão médio.

8.1.5. JANELA DE ALUMÍNIO COM 02 FOLHAS.

As janelas da escola serão de alumínio, de correr, conforme projeto arquitetônico.

8.1.6. JANELA DE MADEIRA COM 02 FOLHAS.

As janelas da escola serão de alumínio, de abrir, conforme projeto arquitetônico.

8.2. PORTÃO DE ALUMÍNIO DE ABRIR, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM

PARAFUSOS.

Na área de entrada da escola serão instalados 02 portões de alumínio de correr, com as seguintes dimensões: 2,2 m x 3,77 m.

9. REVESTIMENTO.

9.1. CHAPISCO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Em todas as paredes e estruturas de concreto da obra será aplicado chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa). Todos os espaços desses elementos deverão ser totalmente cobertos pelo chapisco.

9.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA DE ARGAMASSA.

Depois do chapisco, todas as paredes e estruturas de concreto de obra deverão também ser recobertas com emboço, utilizando-se o traço 1:8 (cimento e areia lavada), aplicando também aditivos químicos para possibilitar a “liga” entre o cimento e a areia lavada.

A alvenaria receberá revestimento em emboço ou massa única, preparo mecânico, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), sendo regularizadas e desempenadas a régua e desempenadeira.

Deverão apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento e superfície. Sua espessura deverá ser de 25 mm.

9.3. REVESTIMENTO CERÂMICO.

Todos os banheiros, a dispensa e a cozinha da escola receberão revestimento cerâmico em todas as paredes, indo do piso até o forro. Esse revestimento será em placas tipo esmaltada extra, com dimensões de 20 cm x 20 cm, ou tamanho equivalente, com PEI 4.

As demais paredes internas e externas da escola receberão revestimento cerâmico até a altura de 1,10 m.

10. INSTALAÇÕES.

10.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ELÉTRICAS E LOUÇAS / ACESSÓRIOS, INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA.

As instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e louças / acessórios deverão seguir os respectivos projetos, além de atender às recomendações constantes na composição dos preços.

Os tubos e conexões deverão ser da marca Krona ou similar.

A fiação deverá ser da marca Copperline ou similar.

Os eletrodutos deverão ser da marca Krona ou similar.

As louças deverão ser da marca Celite ou similar.

11. PINTURA.

11.1. APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES.

Em todas as paredes internas deverá ser aplicado o selador acrílico PVA, marca Verbras ou similar.

Antes da aplicação do selador, todas as paredes deverão ser lixadas para a remoção de gorduras ou impurezas.

11.2. APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA ESMALTEC SUPERFICIE METALICA.

Depois das paredes internas terem sido lixadas e aplicadas o selador PVA, será aplicada a massa látex, da marca Verbras ou similar.

11.3. APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX PVA NAS PAREDES INTERNAS.

Depois de emassadas as paredes internas, deverá ser aplicada a tinta látex PVA, da marca Verbras ou similar.

11.4. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS.

Depois de lixadas, as paredes externas deverão receber o selador acrílico, da

marca Verbras ou similar.

11.5. LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO,

As portas de madeira deverão ser lixadas e depois receberão a aplicação de fundo.

11.6. PINTURA EM VERNIZ INCOLOR.

Todas as portas de madeira receberão a aplicação de verniz incolor.

12. LIMPEZA DA OBRA.

12.1. LIMPEZA DE PISO CERÂMICO.

Todo o piso cerâmico da escola será limpo com o uso de panos úmidos e detergentes.