



**MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UMA
ESCOLA, UNIDADE ESCOLAR ANTONIO BATISTA VIERA, NO
MUNICIPIO DE MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA.**

1. OBJETIVO.

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra da Unidade Escolar Antonio Batista Vieira, no Município de Magalhães de Almeida, MA, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

2. NORMAS TÉCNICAS.

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às diversas Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste memorial.

3. CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO.

O prédio possuirá 890,56 de área construída, e está localizado no município de, Magalhães de Almeida (MA).

Maiores detalhamentos da obra serão obtidos na composição de preços, onde estão detalhados os insumos componentes de todos os serviços a serem executados.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES.

4.1. PLACA PADRÃO DE OBRA.

Será instalada na obra uma placa de obra medindo 3,00 m x 2,00 m (largura x altura), conforme modelo fornecido pela Prefeitura de Magalhães de Almeida.

5. ESQUADRIAS.

5.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA.

5.1.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA SEMIOCA, PARA PINTURA, DE 0,90 X 2,10 M.

Serão instaladas portas de madeira de 0,90 m (largura) x 2,10 m (altura), prontas para pintura, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

5.1.2. KIT DE PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO, DE 0,80 M X 2,10 M

Serão instaladas portas de madeira, padrão médio, de 0,80 m x 2,10 m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

5.1.3. FECHADURA DE EMBUTIR PARA BANHEIRO.

Serão instaladas fechaduras de embutir nas portas internas dos banheiros.

5.1.4. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS.

Serão instaladas fechaduras nas portas internas da escola, de acabamento padrão médio.

5.1.5. JANELA DE ALUMÍNIO COM 02 FOLHAS.

As janelas da escola serão de alumínio, de correr, conforme projeto arquitetônico.

5.1.6. PEITORIL LINEAR EM GRANITO.

Serão instalados peitoris de granito sob todas as janelas de alumínio.

6. COBERTURA.

6.1. TRAMA DE MADEIRA PARA TELHADOS DE ATÉ 02 ÁGUAS, PARA TELHAS CERÂMICAS.

Serão executadas tramas de madeira serrada, composta de ripas, caibros e terças, para telhas cerâmicas de encaixe.

6.2. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA, PARA VÃO ATÉ 6,00 M, PARA TELHA CERÂMICA.

Serão fabricadas e instaladas meias tesouras de madeira na cobertura da escola, não aparelhadas, com comprimento de até 6,00 m, destinadas a suportar telhas

cerâmicas.

6.3. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA, PARA VÃO ATÉ 8,00 M, PARA TELHA CERÂMICA.

Serão fabricadas e instaladas meia tesouras de madeira na cobertura da escola, não aparelhadas, com comprimento de até 8,00 m, destinadas a suportar telhas cerâmicas.

6.4. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE TIPO PORTUGUESA.

O telhamento será feito com telhas cerâmicas tipo colonial, de 1ª qualidade.

6.5. CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.

As calhas da cobertura da escola serão em chapa de aço galvanizado, nº 24, com o seu comprimento de 100 cm.

7. REVESTIMENTO.

7.1. CHAPISCO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Em todas as paredes e estruturas de concreto da obra será aplicado chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa). Todos os espaços desses elementos deverão ser totalmente cobertos pelo chapisco.

7.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA DE ARGAMASSA.

Depois do chapisco, todas as paredes e estruturas de concreto de obra deverão também ser recobertas com emboço, utilizando-se o traço 1:8 (cimento e areia lavada), aplicando também aditivos químicos para possibilitar a “liga” entre o cimento e a areia lavada.

A alvenaria receberá revestimento em emboço ou massa única, preparo mecânico, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), sendo regularizadas e desempenadas a régua e desempenadeira.

Deverão apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento e superfície.

Sua espessura deverá ser de 25 mm.

7.3. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES.

Todos os banheiros, a dispensa e a cozinha da escola receberão revestimento cerâmico em todas as paredes, indo do piso até o forro. Esse revestimento será em placas tipo esmaltada extra, com dimensões de 20 cm x 20 cm, ou tamanho equivalente, com PEI 4.

As demais paredes internas e externas da escola receberão revestimento cerâmico até a altura de 1,10 m.

8. INSTALAÇÕES.

8.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ELÉTRICAS E LOUÇAS / ACESSÓRIOS, INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA.

As instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e louças / acessórios deverão seguir os respectivos projetos, além de atender às recomendações constantes na composição dos preços.

Os tubos e conexões deverão ser da marca Krona ou similar.

A fiação deverá ser da marca Copperline ou similar.

Os eletrodutos deverão ser da marca Krona ou similar.

As louças deverão ser da marca Celite ou similar.

9. PINTURA.

9.1. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO LATÉX PVA EM PAREDES INTERNAS.

Em todas as paredes internas deverá ser aplicado o selador acrílico PVA, marca Verbras ou similar.

Antes da aplicação do selador, todas as paredes deverão ser lixadas para a remoção de gorduras ou impurezas.

9.2. APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES INTERNAS.

Depois das paredes internas terem sido lixadas e aplicadas o selador PVA, será aplicada a massa látex, da marca Verbras ou similar.

9.3. APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX PVA NAS PAREDES INTERNAS.

Depois de emassadas as paredes internas, deverá ser aplicada a tinta látex PVA, da marca Verbras ou similar.

9.4. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS.

Depois de lixadas, as paredes externas deverão receber o selador acrílico, da marca Verbras ou similar.

9.5. APLICAÇÃO DE TINTA TEXTURIZADA EM PAREDES EXTERNAS.

Depois da aplicação do fundo selador acrílico, as paredes externas receberão a aplicação de tinta textura acrílica, da marca Verbras ou similar.

9.6. LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO,

As portas de madeira deverão ser lixadas e depois receberão a aplicação de fundo.

9.7. PINTURA EM VERNIZ INCOLOR.

Todas as portas de madeira receberão a aplicação de verniz incolor.

10. FORRO.

10.1. FORRO DE PVC.

As áreas da escola especificadas em projeto receberão forro em régua de PVC.

11. LIMPEZA DA OBRA.

11.1. LIMPEZA DE PISO CERÂMICO.

Todo o piso cerâmico da escola será limpo com o uso de panos úmidos e detergentes.