

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE UMA ESCOLA,  
CORAÇÃO DE JESUS, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA.**

## **1. OBJETIVO.**

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra da Escola Municipal Coração de Jesus, no Município de Magalhães de Almeida, MA, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

## **2. NORMAS TÉCNICAS.**

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às diversas Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste memorial.

## **3. CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO.**

O prédio possuirá 118,74m<sup>2</sup> de área construída, e está localizado no povoado Boa Vista, Magalhães de Almeida (MA).

Maiores detalhamentos da obra serão obtidos na composição de preços, onde estão detalhados os insumos componentes de todos os serviços a serem executados.

## **4. SERVIÇOS PRELIMINARES.**

### **4.1. PLACA PADRÃO DE OBRA.**

Será instalada na obra uma placa de obra medindo 3,00m x 2,00m (largura x altura), conforme modelo fornecido pela Prefeitura de Magalhães de Almeida.

## **4.2. DEMOLIÇÃO.**

A demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento tem que ser cuidadosamente feita para que não venha afetar nenhuma outra estrutura.

Remoção de portas de forma manual sem reaproveitamento.

## **5. ESQUADRIAS.**

### **5.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA.**

#### **5.1.1. PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA, DE 0,80M X 2,10M.**

Serão instaladas portas de madeira de 0,80m (largura) x 2,10m (altura), de qualidades superiores, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

#### **5.1.2. KIT DE PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO, DE 0,80M X 2,10M**

Serão instaladas portas de madeira, padrão médio, de 0,80m x 2,10m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

#### **5.1.3. PORTA DE MADEIRA SEMI OCA, DE 0,60M X 2,10M.**

Serão instaladas portas de madeira leve ou média de 0,60m x 2,10 m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

#### **5.1.4. FECHADURA DE EMBUTIR PARA BANHEIRO.**

Serão instaladas fechaduras de embutir nas portas internas dos banheiros.

#### **5.1.5. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS.**

Serão instaladas fechaduras nas portas internas da escola, de acabamento padrão médio.

#### **5.1.6. JANELA DE ALUMÍNIO COM 02 FOLHAS.**

As janelas da escola serão de alumínio, de correr, conforme projeto arquitetônico.

### **5.1.7. PEITORIL LINEAR EM GRANITO.**

Serão instalados peitoris de granito sob todas as janelas de alumínio.

## **6. COBERTURA.**

Fornecimento de Recuperação de telhado cerâmico para cobertura, com telhas tipo canal com mais de duas águas.

Recuperação e fornecimento de caibros de madeira de 4 x 1,5 m. descupinização com material inseticida.

Deverá ser aplicado forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

## **7. PAVIMENTAÇÃO.**

### **7.1. LASTRO DE CONCRETO, ESPESSURA DE 5 CM.**

Toda a área da escola, incluindo alicerce, cinta de fundação e aterro, será coberta por um lastro de concreto magro no traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia grossa e brita 01), com espessura de 5 cm.

Depois de sua execução, o lastro de concreto magro deverá ser abundantemente molhado, para evitar retração do mesmo, prevenindo o aparecimento de fissuras.

### **7.2. PISO**

O contrapiso utilizado deverá ser em argamassa de traço 1:4 (cimento e areia) de preparo manual aplicados em áreas secas com espessura 3cm.

O revestimento para pisos deverá ser cerâmico com placas tipo esmaltadas extras em dimensões 45x45cm e aplicado em ambientes de área de 5 a 10m<sup>2</sup>.

### **7.3. SOLEIRA EM GRANITO.**

Na entrada de todos os ambientes internos da escola, serão instaladas soleiras de granito. Elas terão a largura de 15cm e a espessura de 2,0cm.

## **8. REVESTIMENTO.**

### **8.1. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES.**

Todos os banheiros, a dispensa e a cozinha da escola receberão revestimento cerâmico em todas as paredes, indo do piso até o forro. Esse revestimento será em placas tipo esmaltada extra, com dimensões de 35cm x 35cm, ou tamanho equivalente, com PEI 4.

## **9. INSTALAÇÕES.**

### **9.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ELÉTRICAS E LOUÇAS / ACESSÓRIOS, INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA.**

As instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e louças / acessórios deverão seguir os respectivos projetos, além de atender às recomendações constantes na composição dos preços.

Os tubos e conexões deverão ser da marca Krona ou similar.

A fiação deverá ser da marca Copperline ou similar.

Os eletrodutos deverão ser da marca Krona ou similar.

As louças deverão ser da marca Celite ou similar.

## **10. PINTURA.**

### **10.1. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO LATÉX PVA EM PAREDES INTERNAS.**

Em todas as paredes internas deverá ser aplicado o selador acrílico PVA, marca Verbras ou similar.

Antes da aplicação do selador, todas as paredes deverão ser lixadas para a remoção de gorduras ou impurezas.

## **10.2. APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES INTERNAS.**

Depois das paredes internas terem sido lixadas e aplicadas o selador PVA, será aplicada a massa látex, da marca Verbras ou similar.

## **10.3. APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX PVA NAS PAREDES INTERNAS.**

Depois de emassadas as paredes internas, deverá ser aplicada a tinta látex PVA, da marca Verbras ou similar.

## **10.4. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS.**

Depois de lixadas, as paredes externas deverão receber o selador acrílico, da marca Verbras ou similar.

## **10.5. LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO,**

As portas de madeira deverão ser lixadas e depois receberão a aplicação de fundo.

## **10.6. PINTURA EM VERNIZ INCOLOR.**

Todas as portas de madeira receberão a aplicação de verniz incolor.

## **11. FORRO.**

### **11.1. FORRO DE PVC.**

As áreas da escola especificadas em projeto receberão forro em régua de PVC.

## **12. LIMPEZA DA OBRA.**

### **12.1. LIMPEZA DE PISO CERÂMICO.**

Todo o piso cerâmico da escola será limpo com o uso de panos úmidos e detergentes.

### **13. ÁREA EXTERNA.**

#### **13.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS, COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.**

As cavas que servirão para o alicerce do muro da entrada da escola terão as dimensões de 0,30 m de largura por 0,50 m de profundidade.

#### **13.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL (9X19X19 CM), ESPESSURA = 09 CM.**

A alvenaria será executada com tijolos de (9x19x29) cm, com espaçamentos de 2 cm, com argamassa no traço: 1:6, sendo 1 medida de cimento e 6 medidas de areia lavada.

O local onde receberá a alvenaria deverá estar limpo e sem a presença de materiais orgânicos.

O modo de instalação deve seguir a alvenaria de amarração, bem prumados e acabados, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerados qualquer ondulação ou desigualdade e perfeitamente alinhados.

A alvenaria receberá revestimento em emboço ou massa única, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), sendo regularizadas e desempenadas a régua e desempenadeira.

#### **13.3. CHAPISCO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO.**

Em todas as paredes e estruturas de concreto do muro de entrada da obra será aplicado chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa). Todos os espaços desses elementos deverão ser totalmente cobertos pelo chapisco.

#### **13.4. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA DE ARGAMASSA.**

Depois do chapisco, todas as paredes e estruturas de concreto do muro de entrada da escola deverão também ser recobertas com emboço, utilizando-se o traço 1:8 (cimento e areia lavada), aplicando também aditivos químicos para possibilitar a "liga" entre o cimento e a areia lavada.

A alvenaria receberá revestimento em emboço ou massa única, preparo mecânico, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), sendo regularizadas e desempenadas a régua e desempenadeira.

Deverão apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento e superfície. Sua espessura deverá ser de 25 mm.