

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE UMA ESCOLA,
CUSTÓDIO LIMA, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MA.**

1. OBJETIVO.

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra da Escola Municipal Custódio Lima, no Município de Magalhães de Almeida, MA, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

2. NORMAS TÉCNICAS.

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às diversas Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste memorial.

3. CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO.

O prédio possuirá 610,00m² de área construída, e está localizado no povoado de Trincheiras, Magalhães de Almeida (MA).

Maiores detalhamentos da obra serão obtidos na composição de preços, onde estão detalhados os insumos componentes de todos os serviços a serem executados.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES.

4.1. PLACA PADRÃO DE OBRA.

Será instalada na obra uma placa de obra medindo 3,00m x 2,00m (largura x altura), conforme modelo fornecido pela Prefeitura de Magalhães de Almeida.

5. DEMOLIÇÃO

A demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento tem que ser cuidadosamente feita para que não venha afetar nenhuma outra estrutura.

Remoção de portas de forma manual sem reaproveitamento.

6. ESQUADRIAS.

6.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA.

6.1.1. PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA, DE 0,80M X 2,10M.

Serão instaladas portas de madeira de 0,80m (largura) x 2,10m (altura), de qualidades superiores, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

6.1.2. KIT DE PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO, DE 0,80M X 2,10M

Serão instaladas portas de madeira, padrão médio, de 0,80m x 2,10m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

6.1.3. PORTA DE MADEIRA SEMI OCA, DE 0,60M X 2,10M.

Serão instaladas portas de madeira leve ou média de 0,60m x 2,10 m, devidamente instaladas e com suas dobradiças.

6.1.4. FECHADURA DE EMBUTIR PARA BANHEIRO.

Serão instaladas fechaduras de embutir nas portas internas dos banheiros.

6.1.5. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS.

Serão instaladas fechaduras nas portas internas da escola, de acabamento padrão médio.

6.1.6. JANELA DE ALUMÍNIO COM 02 FOLHAS.

As janelas da escola serão de alumínio, de correr, conforme projeto arquitetônico.

6.1.7. PEITORIL LINEAR EM GRANITO.

Serão instalados peitoris de granito sob todas as janelas de alumínio.

7. COBERTURA.

Fornecimento de Recuperação de telhado cerâmico para cobertura, com telhas tipo canal com mais de duas águas.

Recuperação e fornecimento de caibros de madeira de 4 x 1,5 m. descupinização com material inseticida.

Deverá ser aplicado forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

8. PAVIMENTAÇÃO.

8.1. LASTRO DE CONCRETO, ESPESSURA DE 5 CM.

Toda a área da escola, incluindo alicerce, cinta de fundação e aterro, será coberta por um lastro de concreto magro no traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia grossa e brita 01), com espessura de 5 cm.

Depois de sua execução, o lastro de concreto magro deverá ser abundantemente molhado, para evitar retração do mesmo, prevenindo o aparecimento de fissuras.

8.2. PISO

O contrapiso utilizado deverá ser em argamassa de traço 1:4 (cimento e areia) de preparo manual aplicados em áreas secas com espessura 3cm.

O revestimento para pisos deverá ser cerâmico com placas tipo esmaltadas extras em dimensões 45x45cm e aplicado em ambientes de área de 5 a 10m².

8.3. SOLEIRA EM GRANITO.

Na entrada de todos os ambientes internos da escola, serão instaladas soleiras de granito. Elas terão a largura de 15cm e a espessura de 2,0cm.

9. REVESTIMENTO.

9.1. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES.

Todos os banheiros, a dispensa e a cozinha da escola receberão revestimento cerâmico em todas as paredes, indo do piso até o forro. Esse revestimento será em placas tipo esmaltada extra, com dimensões de 35cm x 35cm, ou tamanho equivalente, com PEI 4.

10. INSTALAÇÕES.

10.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ELÉTRICAS E LOUÇAS / ACESSÓRIOS, INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA.

As instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e louças / acessórios deverão seguir os respectivos projetos, além de atender às recomendações constantes na composição dos preços.

Os tubos e conexões deverão ser da marca Krona ou similar.

A fiação deverá ser da marca Copperline ou similar.

Os eletrodutos deverão ser da marca Krona ou similar.

As louças deverão ser da marca Celite ou similar.

11. PINTURA.

11.1. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO LATÉX PVA EM PAREDES INTERNAS.

Em todas as paredes internas deverá ser aplicado o selador acrílico PVA, marca Verbras ou similar.

Antes da aplicação do selador, todas as paredes deverão ser lixadas para a remoção de gorduras ou impurezas.

11.2. APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES INTERNAS.

Depois das paredes internas terem sido lixadas e aplicadas o selador PVA, será aplicada a massa látex, da marca Verbras ou similar.

11.3. APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX PVA NAS PAREDES INTERNAS.

Depois de emassadas as paredes internas, deverá ser aplicada a tinta látex PVA, da marca Verbras ou similar.

11.4. APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS.

Depois de lixadas, as paredes externas deverão receber o selador acrílico, da marca Verbras ou similar.

11.5. LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO,

As portas de madeira deverão ser lixadas e depois receberão a aplicação de fundo.

11.6. PINTURA EM VERNIZ INCOLOR.

Todas as portas de madeira receberão a aplicação de verniz incolor.

12. FORRO.

12.1. FORRO DE PVC.

As áreas da escola especificadas em projeto receberão forro em régua de PVC.

13. LIMPEZA DA OBRA.

13.1. LIMPEZA DE PISO CERÂMICO.

Todo o piso cerâmico da escola será limpo com o uso de panos úmidos e detergentes.