



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA

Rua Manoel Pires de Castro, 279 – Centro – CEP 65.560-000 Magalhães de Almeida – Ma
CNPJ: 06.988.976/0001-09



PROJETO BÁSICO

PLANILHAS ORÇAMENTARIAS



PROJETO DE ENGENHARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA LOCALIDADE BACURI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA LOCALIDADE BACURI

SUMÁRIO

1- MEMORIAL DESCRITIVO

2- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

3- CRONOGRAMA

4- COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

5- ENCARGOS SOCIAIS

6- PLANTA

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivos

GERAL

Construção de praça na localidade bacuri no Município de Magalhães de Almeida – MA, proporcionando melhores condições de vida aos seus moradores.

ESPECÍFICOS

- Melhorar a infra-estrutura do Município, visando fomentar o desenvolvimento econômico e social;
- Proporcionar ao município e aos turistas, melhores condições de lazer;
- Manter e ampliar as atividades econômicas desenvolvidas a partir desta obra.
- Melhorar a qualidade de vida da comunidade, assim como adjacências.



Aspectos geográficos

Características geográficas

Área total: 433,141 km²

População total (IBGE/2010): 17 633 hab.

Densidade: 40,7 hab./km²

Clima: Tropical (quente)

Fuso horário Hora de Brasília (UTC-3)

Aspectos Históricos

Um pescador chamado Barnabé Pereira, chegou de canoa, através do Rio Parnaíba, até um monte que passou a chamar de Furo. O pescador veio do povoado Melancias, que fica a 7 km de Magalhães de Almeida, onde sua casa era constantemente alagada nas enchentes pelas águas da lagoa naquele povoado. Por conta disso, Barnabé Pereira decidiu procurar um novo local para morar, então decidiu descer o Rio Parnaíba, chegando até onde hoje é Magalhães de Almeida. Após sua chegada ao local, viu que era um lugar alto e ideal para morar, o pescador decidiu construir sua casa e logo depois foi batizado de porto de Santo Antonio, hoje no local do porto é a igreja do Santo Antônio, padroeiro da cidade, e no mês de janeiro a cidade fica celebra os festejos de São Sebastião, período em que a cidade recebem seus conterrâneos e visitantes.

A cidade já foi distrito do município de São Bernardo desde 1937, e posteriormente foi elevada à categoria de município em 1 de outubro de 1952.^[6]

Fonte: Wikipédia



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

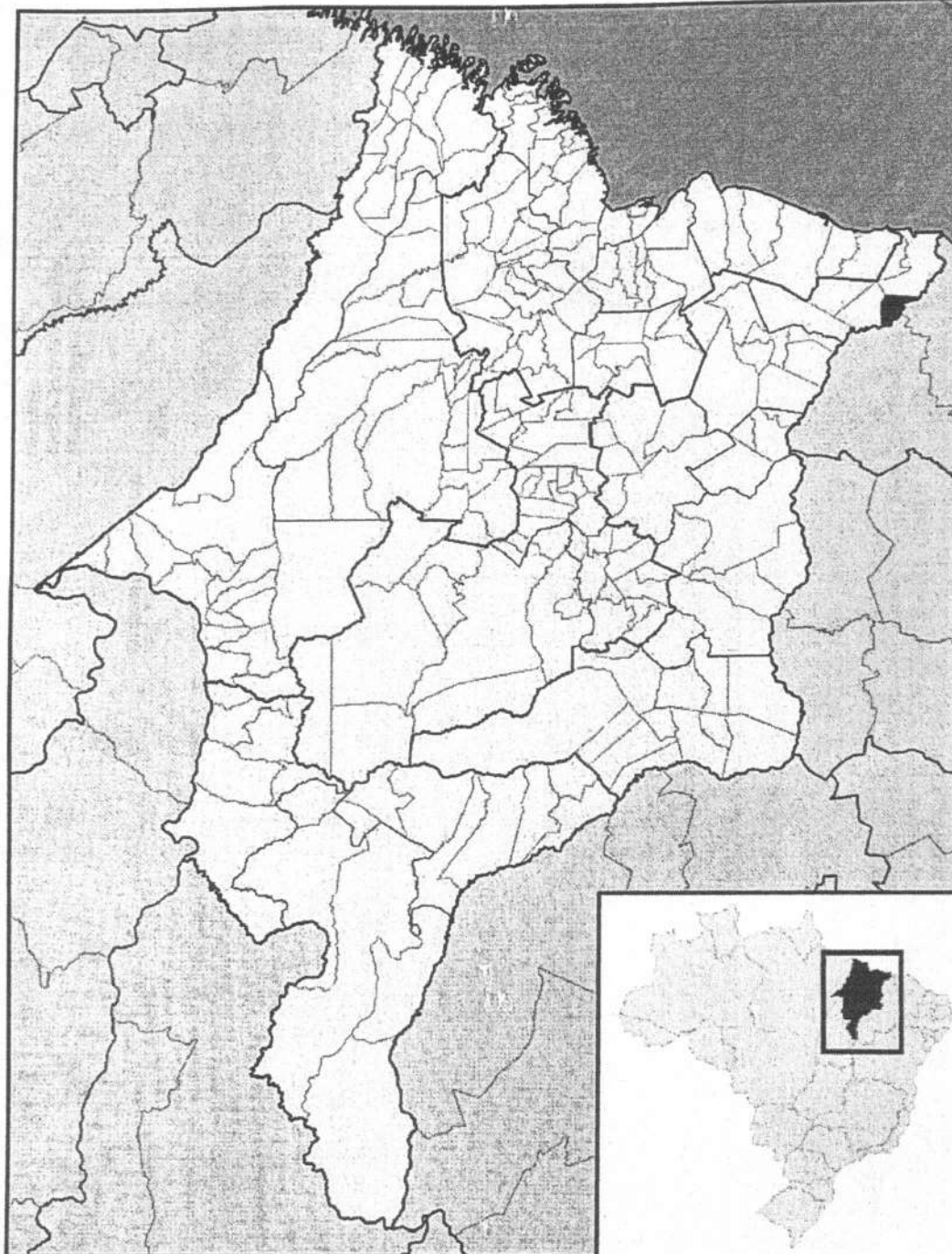


Figura 1 – Mapa de Localização do Município de Magalhães de Almeida - MA

Fonte: wikipedia



Obra
Construção de Praça na Localidade Bacuri

Bancos
SINAPI - 01/2023 -
Maranhão
ORSE - 11/2022 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					19.985,44	5,15 %
1.1	11397	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1	750,00	962,62	962,62	0,25 %
1.2	74210/001	SINAPI	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m²	12	624,19	801,14	9.613,68	2,48 %
1.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF 05/2018	m²	2277,3	2,41	3,09	7.036,85	1,81 %
1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF_10/2018	M	33,3	55,51	71,24	2.372,29	0,61 %
2			MOVIMENTO DE TERRA					58.617,70	15,11 %
2.1	00000022	Próprio	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	m³	683,19	66,85	85,80	58.617,70	15,11 %
3			PAVIMENTAÇÃO					129.482,68	33,38 %
3.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF 06/2016	M	162,27	55,32	71,00	11.521,17	2,97 %
3.2	92393	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	m²	1415,36	55,07	70,68	100.037,64	25,79 %
3.3	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF 10/2022	m²	203,38	68,67	88,13	17.923,87	4,62 %
4			EXECUÇÃO DO MURO E PALCO					100.904,26	26,01 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	m³	38	66,81	85,75	3.258,50	0,84 %
4.2	95467	SINAPI	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m³	38	441,09	566,13	21.512,94	5,55 %
4.3	73361	SINAPI	CONCRETO CICLOPICO FCK=10MPA 30% PEDRA DE MAO INCLUSIVE LANÇAMENTO	m³	5,85	443,33	569,01	3.328,70	0,86 %
4.4	95957	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF 01/2017	m³	2,19	3.276,09	4.204,86	9.208,64	2,37 %
4.5	87495	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	m²	237,5	81,93	105,15	24.973,12	6,44 %



Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.6	87894 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	474,99	5,62	7,21	3.424,67	0,88 %
4.7	87775 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	m²	474,99	44,79	57,48	27.302,42	7,04 %
4.8	95241 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	m²	36,74	26,55	34,07	1.251,73	0,32 %
4.9	98679 SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	36,74	33,37	42,83	1.573,57	0,41 %
4.10	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	213,78	15,32	19,66	4.202,91	1,08 %
4.11	102491 SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	m²	36,74	18,39	23,60	867,06	0,22 %
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					34.701,65	8,95 %
5.1	C4958 SEINFRA	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 7,00M, PESO APROXIMADO 670 KG	UN	5	770,07	988,38	4.941,90	1,27 %
5.2	101658 SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	15	751,69	964,79	14.471,85	3,73 %
5.3	C3906 SEINFRA	BASE METÁLICA INCL. TUBO GALVANIZADO 2" P/ LUMINÁRIA ELEVADA	UN	5	395,35	507,43	2.537,15	0,65 %
5.4	97891 SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF 12/2020	UN	15	169,55	217,61	3.264,15	0,84 %
5.5	10851 ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 6,0 mm2, 450/750v - Fornecimento e instalação	M	140	28,78	36,93	5.170,20	1,33 %
5.6	4119 ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 4,0 mm2, 450/750v - Fornecimento e instalação	M	180	18,69	23,98	4.316,40	1,11 %
6		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					29.952,18	7,72 %
6.1	93572 SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.773,36	6.126,60	18.379,80	4,74 %
6.2	101460 SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	3.005,43	3.857,46	11.572,38	2,98 %
7		SERVIÇOS FINAIS					14.274,60	3,68 %
7.1	C3440 SEINFRA	BANCO EM "U" SI/ ENCOSTO PADRÃO	M	28	282,62	362,74	10.156,72	2,62 %
7.2	C3451 SEINFRA	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	UN	2	291,19	373,74	747,48	0,19 %





Obra
Construção de Praça na Localidade Bacuri

Bancos
SINAPI - 01/2023 -
Maranhão
ORSE - 11/2022 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.3	C3447	SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	m²	2277,3	1,16	1,48	3.370,40	0,87 %
								Total sem BDI	302.271,02
								Total do BDI	85.647,49
								Total Geral	387.918,51



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 19.985,44	33,00% 6.595,20	33,00% 6.595,20	34,00% 6.795,05
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 58.617,70	33,00% 19.343,84	33,00% 19.343,84	34,00% 19.930,02
3	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 129.482,68	33,00% 42.729,28	33,00% 42.729,28	34,00% 44.024,11
4	EXECUÇÃO DO MURO E PALCO	100,00% 100.904,26	33,00% 33.298,41	33,00% 33.298,41	34,00% 34.307,45
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 34.701,65	33,00% 11.451,54	33,00% 11.451,54	34,00% 11.798,56
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 29.952,18	33,00% 9.884,22	33,00% 9.884,22	34,00% 10.183,74
7	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 14.274,60	33,00% 4.710,62	33,00% 4.710,62	34,00% 4.853,36
Porcentagem			33,0%	33,0%	34,0%
Custo			128.013,11	128.013,11	131.892,29
Porcentagem Acumulado			33,0%	66,0%	100,0%
Custo Acumulado			128.013,10	256.026,21	387.918,51





Obra
Construção de Praça na Localidade Bacuri

Bancos
SINAPI - 01/2023 -
Maranhão
ORSE - 11/2022 -
Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará


B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 19.985,44	33,00% 6.595,20	33,00% 6.595,20	34,00% 6.795,05
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 58.617,70	33,00% 19.343,84	33,00% 19.343,84	34,00% 19.930,02
3	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 129.482,68	33,00% 42.729,28	33,00% 42.729,28	34,00% 44.024,11
4	EXECUÇÃO DO MURO E PALCO	100,00% 100.904,26	33,00% 33.298,41	33,00% 33.298,41	34,00% 34.307,45
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 34.701,65	33,00% 11.451,54	33,00% 11.451,54	34,00% 11.798,56
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 29.952,18	33,00% 9.884,22	33,00% 9.884,22	34,00% 10.183,74
7	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 14.274,60	33,00% 4.710,62	33,00% 4.710,62	34,00% 4.853,36
Porcentagem			33,0%	33,0%	34,0%
Custo			128.013,11	128.013,11	131.892,29
Porcentagem Acumulado			33,0%	66,0%	100,0%
Custo Acumulado			128.013,10	256.026,21	387.918,51



	ESTADO DO MARANHÃO	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA	
Construção de Praça na Localidade Bacuri		

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

ITEM	ITEM COMPONENTE DO BDI	BDI FCD - Acréscimo 2822/2013	TOTAL BDI
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%	28,35%
2	SEGURO E GARANTIA (S + G)	0,80%	
3	RISCO (R)	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%	
5	LUCRO (L)	7,40%	
6	PIS	0,65%	
	COFINS	3,00%	
	ISS	2,00%	
	INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%	
TOTAL = (((1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - I)) - 1			



MARANHÃO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,91%	8,33%	10,91%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,49%	Não incide	1,49%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,26%	7,84%	10,26%	7,84%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,28%	17,55%	46,28%	17,55%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,52%	3,46%	4,52%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,64%	2,78%	3,64%	2,78%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,80%	2,14%	2,80%	2,14%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,45%	8,75%	11,45%	8,75%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	3,24%	3,12%	17,49%	6,63%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	8,62%	3,41%	17,89%	6,94%
TOTAL(A+B+C+D)		84,15%	47,51%	113,42%	71,04%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

CASA

CASA

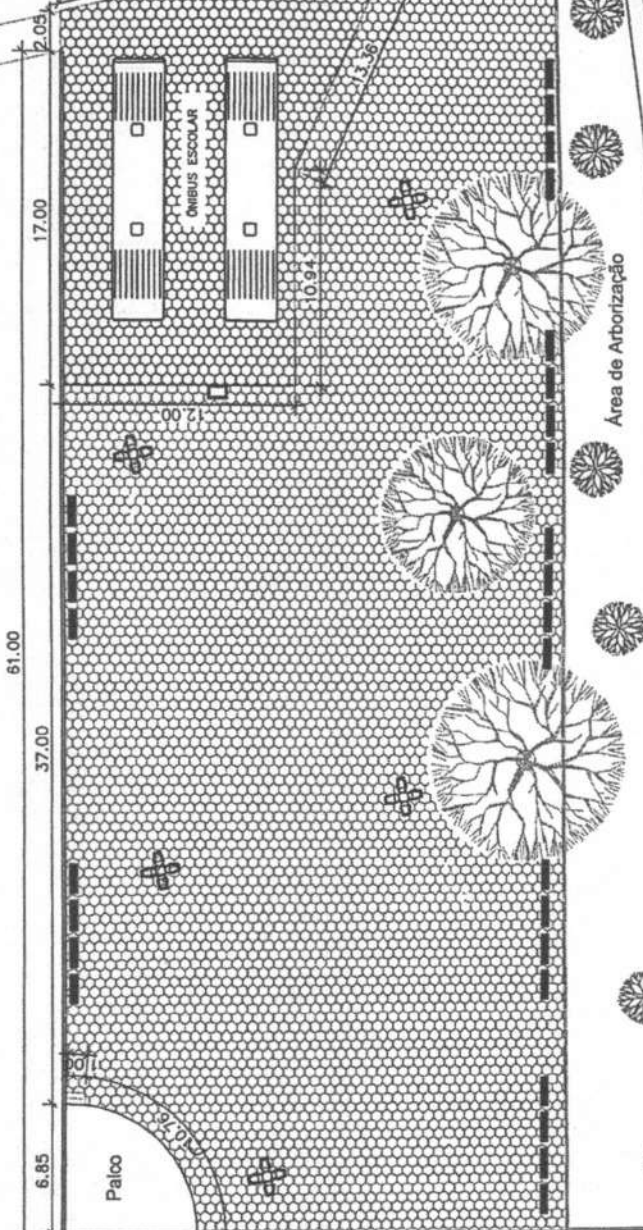
ESCOLA

Passeio

Passeio

Passeio

17.00
2.05
18.05
30.65
12.60



ONIBUS ESCOLAR

Área de Arborização

Palco

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES DE ALMEIDA-MA	
LOCALIDADE BACURI	
PROJETO	CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NA LOCALIDADE BACURI
DATA	01/01
PLANTA BARRA / DETALHES	
ESCALA	1:500



LEGENDAS

[Symbol]	RAMPA DE ACESSO
[Symbol]	PAV. EM BLOQUETE - PISO PEDESTRE
[Symbol]	PAV. EM BLOQUETE - PISO ESTACIONAMENTO
[Symbol]	BANCO EM CONCRETO
[Symbol]	POSTE DE CONCRETO C/ 03 LUM. LED
[Symbol]	LUZERIA